

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Radnice Šumperk – přesun a rozšíření serverovny“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk, parc. č. 105, kú Šumperk

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je přesun serverovny a náhradního zdroje, nacházející se v podkroví radnice v Šumperku. Dále je obsahem PD zřízení druhé serverovny namísto původního skladu v podkroví radnice a s tím související nezbytné stavební úpravy navazujících konstrukcí.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk

IČ: 00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Ing. Petr Fornůsek, IČ 732 34 761, 788 21, Sudkov 311

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Vladislav Fornůsek ČKAIT – 1200587, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Arch. Vít Janků, ČKA – 00835 autorizovaný architekt

Ing. Vladislav Fornůsek ČKAIT – 1200587, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Ing. Kateřina Juránková, ČKAIT – 1201506, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

Miroslav Pavelka, ČKAIT – 1201328, autorizovaný technik pro elektrotechniku

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Kopie katastrální mapy 1 : 1 000

b) Ústní zadání investora, jednání se zástupci investora dne 17.2.2017 a dne 8.3.2017

c) Provedení opakované návštěvy místa v listopadu a prosinci 2016, fotodokumentace

d) Provedení opakované návštěvy místa v lednu – březnu 2017, fotodokumentace

e) „Zaměření stávajícího stavu budovy radnice v Šumperku“, vypracovala Radka Mikešová, duben 2006

f) „Rekonstrukce radnice v Šumperku – I. Etapa“, ARCHECO, červen 2006

h) Vlastní doměření prostor podkroví a půdy radnice v listopadu 2016

j) Vlastní doměření konstrukce krovu a střechy radnice v listopadu 2016

k) Rozpracovaná PD rekonstrukce slaboproudých rozvodů v budově radnice v Šumperku, zpracovatel Ing. Roman Bezděk

l) „Radnice v Šumperku – mykologický průzkum krovu“ - Ing. Arch. Taťána Tzoumasová, Cholín 161, zpracováno prosinec 2016 (obdrženo v březnu 2017)

m) Provedení vrtaných sond do podlahy podkroví v únoru 2017

n) Výkres stropních konstrukcí stropů 1. a 2. NP z původní projektové dokumentace z roku 1910

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově radnice v Šumperku.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající, bez zásahu.

c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Staveniště se nachází v památkové zóně. Při zpracování PD byla dokumentace konzultována se zástupcem odboru památkové péče.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou stávající a nebudou navrženou výstavbou měněny.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo VPS územní rozhodnutí nahrazující

Jedná se o přesun serverovny v podkroví radnice Šumperk. Územní rozhodnutí není požadováno.

f) dodržení obecných požadavků na využití území

Viz. předchozí odstavec. Navržená výstavba je v souladu s ÚP města Šumperk.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré připomínky, které byly známy v době jejího zpracování.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepřichází v úvahu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Již dříve byla zpracována PD „Výměna oken a oprava fasády radnice Šumperk“, která mimo jiné definuje otvorové výplně fasád budovy. Ve zmíněné PD jsou tedy definována také okna místností, dotčených navrženými stavebními úpravami v této PD.

Dále je souběžně s touto PD řešen projekt rekonstrukce SLP sítí celé budovy radnice včetně nových serveroven.

Současně tato PD předchází plánované PD rekonstrukce střechy radnice, která bude na tuto PD bezprostředně navazovat.

PROJEKTANT UPOZORŇUJE INVESTORA, ŽE JE NEZBYTNĚ NUTNÉ PROVÉST PLÁNOVANOU REKONSTRUKCI STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SE ZAVEDENÍM VĚTRANĚ VZDUCHOVÉ MEZERY POD KRYTINOU A DHV A ZATEPLENÍM ČÁSTI STŘECHY NEJPOZDĚJI DO ROKA OD PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAVY, NAVRŽENÝCH V TÉTO PD. V PŘÍPADĚ, ŽE BY PŘI PROVÁDĚNÍ TÉTO ETAPY VÝSTAVBY VZNIKLY POCHYBNOSTI O NÁVAZNOSTI DALŠÍCH ETAP (REKONSTRUKCE STŘECHY), JE NUTNÉ PROVÉST REVIZI NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV V TÉTO PD. INVESTOR BYL S TÍMTO POŽADAVKEM SEZNÁMEN A SOUHLASÍ S NÍM.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním podle KN

Stávající objekt budovy radnice má parcelní číslo 105.

105 zastavěná plocha a nádvoří Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 93 Šumperk

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o administrativní budovu radnice v Šumperku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba radnice není památkou, nachází se ale v památkové zóně. Na tuto skutečnost je při zpracování PD brán zřetel.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové užívání stavby je stávající a není navrženými stavebními úpravami nijak dotčeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V dokumentaci jsou zapracovány veškeré připomínky, které byly v době jejího zpracování známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepřichází v úvahu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha prostor dotčených výstavbou v této etapě cca 65 m²

Obestavěný prostor dotčený výstavbou cca 185 m³

Užitná plocha chráněných místností náhradního zdroje 38 m²

Chráněnou místností se myslí prostor, který nesmí být dotčen stavebními úpravami v dalších etapách rekonstrukce radnice a je tedy navržen jako finální – jedná se o obě serverovny a místnost náhradního zdroje.

Počet nově vytvořených pracovních míst 0 pracovníků

V rámci stavebních úprav, navržených v této PD nedochází k navýšení počtu pracovních míst ani ke změně účelu užívání prostor podkroví. Jedná se pouze o vzájemný přesun serverovny, skladu a náhradního zdroje a o rozšíření serverovny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění a ohřev TUV

Je stávající. V místnosti nové serverovny I (G18) bude demontováno topné těleso. Podrobněji jsou úpravy topného systému radnice řešeny v samostatné PD, která je zpracována souběžně s touto PD.

Větrání

Místnost serverovny II bude větrána pouze z vnitřních prostor radnice. Ostatní nové místnosti mají okno a budou větrány přirozeně infiltrací. Klimatizace serveroven je řešena v části D1.4b Vzduchotechnika a chlazení.

Zásobování vodou

Je stávající, beze změny.

Likvidace splaškových vod

Je stávající, beze změny.

Likvidace dešťových vod

Je stávající, beze změny.

Plynoinstalace

Je stávající, beze změny.

Elektroinstalace

Jsou podrobně řešeny v části D1.4 Silnoproudé elektroinstalace.

Energetická náročnost

Je stávající, beze změny.

Ostatní

V objektu bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován způsobem v místě obvyklým, tj. do odpadních nádob. Podrobněji jsou jednotlivá média řešena v příslušných částech PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2017, ukončení pak nejpozději v roce 2018. Etapizace výstavby se nepředpokládá, ale je nutné respektovat požadavek investora na nepřerušování provozu serverovny, resp. přerušena na minimální dobu, nutnou pouze k přestěhování hardwarového vybavení serverovny. Proto je v předstihu navrženo vybudování serverovny I a II spolu s prostorem pro přesun náhradního zdroje. Teprve po provedení těchto stavebních úprav bude proveden přesun vybavení serverovny a NZ do nově připravených prostor, do kterých již nebude dále stavebně zasahováno. Podrobněji bude postup výstavby řešen v dodavatelské dokumentaci.

k) orientační náklady stavby

Dle předběžných propočtů se náklady na výstavbu pohybují kolem 1 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Členění této PD nepřichází v úvahu, stavba je navržena jako jeden celek. Nicméně je nutné brát v úvahu další navržené stavební úpravy budovy radnice, které s touto PD souvisí.

Již dříve byla zpracována PD „Výměna oken a oprava fasády radnice Šumperk“, která mimo jiné definuje otvorové výplně fasád budovy. Ve zmíněné PD jsou tedy definována také okna místností, dotčených navrženými stavebními úpravami v této PD.

Dále je souběžně s touto PD řešen projekt rekonstrukce SLP sítí celé budovy radnice včetně nových serveroven a také je samostatně řešen projekt rekonstrukce vytápění radnice.

Současně tato PD předchází plánované PD rekonstrukce střechy radnice, která bude na tuto PD bezprostředně navazovat.

V Šumperku, březen 2017

Vypracoval: Ing. PETR Fornůsek